

### CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado.

Solera y losa de hormigón armado con acabado fratasado y muros de hormigón armado en garajes.

### FACHADAS

Sistema de **fachada ventilada de material cerámico** con aislamiento exterior de lana mineral, fábrica de ½ pie de ladrillo enfoscado por el exterior con mortero hidrófugo.

Acabado hacia el interior mediante trasdosado con panel de yeso laminado sobre perfilera de acero galvanizado con aislamiento térmico de lana mineral.

### CUBIERTA Y TERRAZAS

**Cubierta plana** con sistema invertido no transitable a base de recrecido de pendientes, impermeabilización mediante dos láminas de betún elastómero, aislamiento térmico con poliestireno extruido y terminación con grava lavada.

**Terrazas** con sistema igual al anteriormente descrito con terminación a base de **baldosa de gres antideslizante no heladizo**.

### CIERRES INTERIORES

**Separación entre viviendas** realizada con ½ pie de ladrillo trasdosado por ambas caras con placa de yeso laminado fijada sobre perfilera de acero galvanizado. Con manta de lana mineral como aislamiento térmico y acústico por el interior, en las dos caras.

**Separación entre viviendas y espacios comunes** realizada con ½ pie de ladrillo, trasdosado al interior con placa de yeso laminado fijada sobre perfilera de acero galvanizado. Con manta de lana mineral como aislamiento térmico y acústico por el interior. El acabado hacia el espacio común será de enlucido de yeso pintado.

**Distribuciones interiores** realizadas con doble placa de yeso laminado fijadas sobre perfilera de acero galvanizado. Con manta de lana mineral como aislamiento térmico y acústico. El recinto del ascensor realizado en hormigón armado irá trasdosado con placa de yeso laminado.

### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

**Viviendas:** **Parquet laminado flotante** sobre recrecido de mortero previo con rodapié lacado en blanco en toda la vivienda. Suelos de cocinas y baños con **baldosa de gres** de primera calidad. Suelos de balcones o terrazas con baldosa de gres antideslizante, no heladizo.

Paredes de los **baños y frentes de cocina alicatados** con azulejo de primera calidad. Paredes del resto de estancias ejecutadas con placa de yeso laminado y acabadas con pintura plástica de color blanco.

**Falsos techos en toda la vivienda** en yeso laminado acabados con pintura plástica en color blanco.

**Portales y elementos comunes:** Pavimento de portales con material **cerámico o piedra natural**, siendo las escaleras y rellanos de viviendas de **piedra natural**.

Todas las paredes de los espacios comunes serán acabadas con pintura plástica lisa blanca sobre enlucido de yeso proyectado o mortero con acabado talochado.

Existirán falsos techos en todas las zonas comunes por donde discurren instalaciones. Las escaleras tendrán enlucido de yeso proyectado. En ambos casos irán terminadas con pintura plástica lisa blanca.

**Garajes y trasteros:** **Solera y losa de hormigón armado con acabado fratasado**. Paredes de hormigón visto o bloque de hormigón visto, y pintado de banda señalización.

### CARPINTERIA EXTERIOR

**Viviendas:** **Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio tipo climalit** dotada de aperturas de admisión para ventilación. Persianas enrollables de accionamiento manual de aluminio inyectado con poliuretano. Apertura oscilobatiente de al menos una ventana por estancia.

**Elementos comunes:** Carpintería exterior de aluminio sin rotura de puente térmico.

### CARPINTERIA INTERIOR

**Puerta de entrada** a viviendas rechapada **en melamina color blanco** por el interior y en melamina blanca o madera natural por el exterior, equipada con cerradura de seguridad de 3 puntos de anclaje y pernos antipalanca.

Resto de vivienda **puertas interiores rechapadas en melamina color blanco**. En cocinas y Salón serán **vidrieras**.

Puertas metálicas cortafuegos en vestíbulos de independencia y cuartos técnicos

### HERRERIA

**Puertas de garajes:** Puerta exterior de acceso a los garajes del tipo ple-leva motorizada. Las puertas de **garajes privados cerrados** serán **basculantes** de accionamiento manual y con rejilla superior e inferior.

**Barandillas y defensas:** Las barandillas de los **balcones** consistirán en cuerpos **acristalados con vidrio de seguridad**. Las barandillas de escaleras interiores serán en acero para pintar.

### ASCENSOR

Puertas de plantas y cabina en acero inoxidable.  
Cabina con paredes de tablero estratificado en color, medio espejo y pasamanos. Suelo de piedra natural. Iluminación LED de apagado automático.

### MOBILIARIO

**Equipamiento de cocina:** Mobiliario de cocina formado por muebles altos y bajos. Equipada con placa vitrocerámica y horno eléctrico, campana extractora de humos con conducto exclusivo a cubierta, frigorífico, lavadora, lavavajillas y microondas.

**Armarios Empotrados:** Frentes de armarios empotrados con puertas en blanco y forrado interior con tablero aglomerado.

### FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Instalación de AF y ACS con tubería de polietileno reticulado.  
Aparatos sanitarios en porcelana vitrificadas en color blanco de primera calidad.

Bañera de chapa esmaltada en blanco y platos de ducha extraplanos de primera calidad.

Griferías monomando cromadas de primera calidad.

### CALEFACCION Y ACS

Sistema independiente de calefacción y ACS por medio de caldera mixta mural individual a gas natural de primera marca,

con sistema común de captación de energía solar para el precalentamiento del agua caliente sanitaria.

Radiadores de aluminio en color blanco en todas las estancias.

### SANEAMIENTO

Sistema independiente de ventilación higroregulable forzado a cubierta.

Distribución interior de recogida de desagües mediante tubería de PVC rígido insonorizado.

Red de pluviales a base de bajantes de PVC, zinc o aluminio por el exterior de Edificio, protegidas con acero galvanizado en las partes accesibles.

### ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica de viviendas, garaje y trasteros, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Cuadro de protección con grado electrificación adecuado al tipo de vivienda según REBT.

Instalación interior empotrada con mecanismos de la casa SIMÓN o similar.

### TELECOMUNICACIONES

Instalación de telecomunicaciones según Proyecto Especifico adecuado al Reglamento de Servicios de Telecomunicación vigente. Varios puntos de TV y TF, así como puntos de reserva para posible ampliación de la red. Viviendas equipadas con video-portero.